

Số: 204/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 9 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 03/KDTM-ST ngày 27 tháng 10 năm 2020 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 212/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Chi thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 3 tháng 3 năm 2021 của Chi thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/KH-CCTHADS ngày 3 tháng 3 năm 2021 của Chi thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 09/TB-CCTHADS ngày 3 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 1) số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 7 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 81A/21/TB-ĐG ngày 8 tháng 6 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo nội dung về việc bán đấu giá tài sản bảo đảm của người phải thi hành án là Công ty TNHH MTV dịch vụ sản xuất Phương Vy và ông, bà: Lê Văn Phương, Lê Thị Đoán; cùng địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước:

Các tài sản bảo đảm bán đấu giá:

1. Tài sản bảo đảm thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích: 250 m<sup>2</sup> ONT thuộc tờ bản đồ số: Khu dân cư G – Đường ĐT 760; thửa đất số: CA-03 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: CD 189501; số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH 00238/QH -



CBVC do UBND huyện Bù Gia Mập cấp ngày 31/03/2017 và được cập nhật quyền sở hữu toàn bộ cho bà Lê Thị Đoán theo điều chỉnh biến động số: 733/CN ngày 31/5/2019 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tài sản tọa lạc tại: Thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm của tài sản là: 450.000.000đ (Bốn trăm năm mươi triệu ngàn đồng).

2. Tài sản bảo đảm thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích: 220,5 m<sup>2</sup> ONT thuộc tờ bản đồ số: Khu dân cư G – Đường ĐT 760; thửa đất số: G2-9 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: CD 214692; số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CS 00287/CN-QH do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/10/2017 và được cập nhật quyền sở hữu toàn bộ cho bà Lê Thị Đoán theo điều chỉnh biến động số: 721/CN ngày 16/5/2019 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tài sản tọa lạc tại: Thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm của tài sản là: 388.962.000đ (Ba trăm tám mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

3. Tài sản bảo đảm thứ ba: Quyền sử dụng đất có diện tích: 270,6 m<sup>2</sup> (100 m<sup>2</sup> ONT + 170,6 m<sup>2</sup> CLN) thuộc tờ bản đồ số 66; thửa đất số: 80 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: CL 715250; số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CS 004070/CL do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/8/2018 và được cập nhật quyền sở hữu toàn bộ cho bà Lê Thị Đoán theo điều chỉnh biến động số: 655/CN ngày 28/8/2018 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tài sản tọa lạc tại: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm của tài sản là: 792.297.000đ (Bốn trăm năm mươi triệu ngàn đồng).

Tổng giá khởi điểm của 03 tài sản bảo đảm là: 1.631.259.000đ (Một tỷ, sáu trăm ba mươi một triệu, hai trăm năm mươi chín ngàn đồng).

Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM.

Địa chỉ trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam tại Bình Phước; địa chỉ: Số 112 đường Trần Hưng Đạo, KP Phú Cường, phường Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày ra thông báo này đến hết ngày 02/7/2021 (Trong giờ hành chính).

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 6/7/2021.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

(Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

(Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng đồng thời phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định đối với tài sản mua trúng đấu giá)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Số điện thoại liên hệ: 0979.79.42.65 – Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các cơ quan tổ chức liên quan được biết:

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND xã Phú Nghĩa;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Phạm Hữu Tiến*